



# Stadtumbaumanagement Neu-Isenburg

„Vom Alten Ort zur Neuen Welt“

Nr. 267 | 07.2020



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Stadtumbaumanagement Neu-Isenburg. „Vom Alten Ort zur Neuen Welt“

Die Stadt Neu-Isenburg ist mit Bescheid des Landes Hessen vom 01.11.2017 in das Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ aufgenommen worden. Das Fördergebiet umfasst die Bereiche des Alten Ortes, den Innenstadtbereich der Frankfurter Straße inkl. der Bahnhofstraße und den Bereich des „Stadtquartiers Süd“ mit den anliegenden Bereichen, der sogenannten „Neuen Welt“.

Die ProjektStadt ist mit der Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) und dem Stadtumbaumanagement beauftragt. Das Stadtumbaumanagement beinhaltet die Strukturierung der Gesamtmaßnahme, die Umsetzung der formulierten Ziele, die Koordination der Maßnahmen vor Ort sowie die Abstimmung des gesamten Kommunikationsprozesses. Arbeitsgrundlage des Stadtumbaumanagements ist das

ISEK, das im Jahr 2018 von der ProjektStadt erarbeitet wurde. Mit den darin definierten Leitbildern, Zielen und Handlungsempfehlungen bildet es das Drehbuch für die weitere Entwicklung in den nächsten zehn Jahren.

Die Umsetzung aller Maßnahmen erfolgt unter stetiger Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger sowie der gebietsrelevanten Akteursgruppen (Lokale Partnerschaften). Mit Hilfe einer großen Online-Umfrage wurden im Prozess alle geplanten Maßnahmen des ISEK den Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt, diskutiert und konnten im Nachgang online bewertet werden. Erste Impulsprojekte im Programm sind die Möblierung des Rosenauplatzes mit Sitzgelegenheiten an der Frankfurter Straße, der Austausch der historischen Beleuchtung im Alten Ort mit der Umstellung auf LED und die Erstellung eines Verkehrskonzeptes für den Alten Ort.

<b>Ziel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs der Innenstadt</li> <li>• Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität im Fördergebiet</li> <li>• Veränderung des Modal Split (Verkehrsmittelverwendung) zugunsten des Umweltverbunds (Verkehr ohne KFZ)</li> <li>• Durchgrünung des Innenstadtbereichs und Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung</li> <li>• Stärkung der Identität und Wahrnehmung der historischen Wurzeln</li> <li>• Schaffung einer integrativen Infrastruktur</li> </ul>
<b>Lage</b>	Neu-Isenburg (Kreis Offenbach), südlich der Wirtschafts- und Metropolregion FrankfurtRheinMain
<b>Ablauf</b>	<p>2017: Aufnahme in das Programm „Städtebau in Hessen“</p> <p>2018: Beauftragung mit Stadtumbaumanagement und ISEK</p> <p>2018/2019: Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und Beginn mit der Umsetzung der Einzelmaßnahmen</p>
<b>Leistungen</b>	Steuerung der Gesamtmaßnahme „Stadtumbau in Hessen“: Neu-Isenburg „Vom Alten Ort zur Neuen Welt“, Koordination aller Maßnahmen, fortlaufende Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger sowie der gebietsrelevanten Akteursgruppen (Lokale Partnerschaften), Schnittstelle zwischen allen Prozessbeteiligten, Beratung der Stadt in städtebaulichen Fragen, Fördermittelmanagement
<b>Finanzierung</b>	Das Projekt wird aus Fördermitteln des Städtebauförderprogramms „Stadtumbau in Hessen“ finanziert
<b>Grundlage</b>	Auftrag der Stadt Neu-Isenburg

### Ihre Ansprechpartner:



**Marion Schmitz-Stadtfeld**  
**Leiterin**  
**Integrierte Stadtentwicklung**

Telefon 069 678674-1142  
 marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de



**Ulrich Eckerth-Beege**  
**Projektleiter**  
**Integrierte Stadtentwicklung**

Telefon 069 678674-1269  
 ulrich.eckerth-beege@nh-projektstadt.de