



Nr. 122 | 05.2020

Energetische Stadtsanierung

Fulda, Ziehers-Nord – Energetisches Quartiersentwicklungskonzept



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Energetische Stadtsanierung Fulda, Ziehers-Nord. Energetisches Quartiersentwicklungskonzept

Nr. 122 | 05.2020

Ziel

Fulda will – strategisch durchdacht – Energie einsparen! Daher erstellt die Stadt in Kooperation mit der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt ein Konzept zur integrierten Quartiersentwicklung. Der Antrag läuft unter dem KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, das sich zum Ziel gesetzt hat, klimaschädliche CO₂-Emissionen zu reduzieren.

Beispielhaft für zahlreiche vergleichbare Standorte im Stadtgebiet wurde der Stadtteil Ziehers-Nord ausgewählt. Dabei handelt es sich um ein Wohnquartier, das in den 1950er und 1960er Jahren errichtet wurde. Es befinden sich dort weiträumige öffentliche und kommunale Einrichtungen wie weiterführende Schulen und Berufsschulen. Diese Gebäude bieten hohes Potenzial, Energie einzusparen beziehungsweise effizienter zu nutzen. Daneben umfasst das Plangebiet einen weitläufigen Einfamilienhausbestand, für den es Methoden der Eigentümeraktivierung für eine energetische Sanierung zu entwickeln gilt.

Die Nassauische Heimstätte/Wohnstadt unterhält hier eigene, umfangreiche, zusammenhängende Mietwohnungsbestände. Einzelne dieser Liegenschaften wurden bereits energetisch saniert. Inhaltlich soll sich das Konzept an dem bereits erprobten Ansatz des Wettbewerbs „Energetische Sanierung von Großwohnsiedlungen auf der Grundlage integrierter Stadtteilentwicklungskonzepte“ orientieren. Damit werden folgende Aspekte im Fokus stehen: Energieeffizienz, wohnungswirtschaftliche Nachfrage, städtebauliche Stadtteilentwicklung, Partizipation, Finanzierung und Durchführung.

Lage

Stadtgebiet Fulda

Grundlage

KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung und durch das BMVBS begleitetes Pilotprojekt

Ablauf

- Bestandserhebung: CO₂- und Energiebilanz, bebauter Raum, unbebauter Raum, Soziodemografie
- Potenzialanalyse: Ermittlung von Umsetzungspotenzialen nach Maßgabe von Nachhaltigkeitskriterien
- Erstellung eines Maßnahmenkatalogs
- Entwicklung von Maßnahmen zur Aktivierung von Privateigentümern zur energetischen Sanierung

Ihre Ansprechpartner:



Ulrich Türk
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de



Ingolf Linke
Projektleiter
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1352
ingolf.linke@nh-projektstadt.de